



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 170 del 20/10/2025

PROPOSTA N. 1577 del 16/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI “COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE” – IMPEGNO DI SPESE IN FAVORE DI APPALTATORE E TECNICI- CUP J31J21000030004 CIG B1EFB43734 CIG DI VARIANTE B60E9DD0D9 CIG SERVIZI TECNICI B08CDA55D1 CIG DI VARIANTE SERVIZI TECNICI B8AF0BE2D4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 30.12.2024 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 47 del 23.02.2024, RG. n. 211 in pari data, è stato approvato il DIP per l'avvio delle procedure di affidamento della progettazione inerente ai lavori in oggetto, elaborato sulla base del PFTE approvato con DGC n. 37/2020 e tenendo conto dell'emersa esigenza di inserire tra le possibili funzioni o usi, quella relativa all'uso scolastico temporaneo per scuola infanzia;
- con Determinazione n. 64 del 14.03.2024, Reg. Gen. n. 278 del 14.03.2024, è affidato l'appalto dei servizi tecnici di Progettazione esecutiva, DL, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Completamento Centro ricreativo culturale”, al costituendo R.T.P. tra l'arch. Salvatore Colletti (mandatario) e la PIQUADRO ENGINEERING srl (mandante), generalità in atti, per la somma di € 38.002,78, corrispondente ad un ribasso del 3,75%, comprensivi di € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali (4%) ed iva (22%) per un importo complessivo di € 48.217,92.
- con nota prot. n. 8177 del 15.03.2024 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto;
- con nota del 09.04.2024, prot. n. 10371, il costituendo R.T.P., considerate le nuove esigenze espresse dall'Amministrazione comunale riguardo all'intervento di “Completamento centro ricreativo culturale”, evidenziava che, la necessità di conciliare nel progetto le differenti esigenze normative ed impiantistiche compatibili sia con il “Centro ricreativo culturale” sia con una “scuola materna”, comportava inevitabilmente un aumento del costo complessivo dell'intervento rispetto al precedente Quadro Economico;
- con nota del 10.04.2024, prot. n. 10524, la Stazione appaltante, esaminata la documentazione inviata con la nota prot. n. 10371 del 09.04.2024, autorizzava il progettista a procedere elevando l'importo del QTE ad euro 490.000,00 in luogo dei previsti 370.000,00;
- con la DCC n. 25 del 30.04.2024 di approvazione della prima variazione del Programma triennale OOPP 2024/2026 - elenco annuale 2024 e la DCC n. 24 del 30.04.2024 di approvazione della variazione di bilancio, viene elevato l'importo complessivo per l'opera denominata “Completamento centro ricreativo culturale - CUP: J31J21000030004”, ad euro 490.000,00;
- in data 29.04.2024 i progettisti incaricati hanno inviato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e validazione, giusto prot. n. 12185 del 29.04.2024;

- in data 09.05.2024 in contraddittorio con i progettisti incaricati, è stata avviata la verifica, a valere quale livello intermedio, nel quale sono state elevate osservazioni di merito, con richiesta di rettifica;
- in data 14.05.2024, giusto prot. n. 13867, e successivamente in data 15.05.2024, prot. n. 13910, i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo modificato in seguito alle osservazioni emerse in sede di verifica intermedia del 09.05.2024;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 17.05.2024, esecutiva come per legge, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori inerenti agli "Completamento Centro Ricreativo Culturale" redatto dai progettisti del R.T.P. tra l'arch. Salvatore Colletti (mandatario) e la PIQUADRO ENGINEERING srl (mandante) e depositato dai medesimi con nota prot. n.13910 del 15.05.2024, dell'importo complessivo di € 490.369,90;
- con determina n.160 del 14.08.2024, Reg. Gen. n.951 in pari data è aggiudicata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, indetta con propria determinazione n. 109 del 31.05.2024, Reg. Gen. n. 617 in pari data, in favore dell'operatore economico lecom S.r.l. per la somma di 256.825,75, cui vanno aggiunti euro 6.904,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 263.729,745, oltre iva come per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- con Determina n. 9 del 20.01.2025 R.G. 78 del 21.01.2025 sono approvati gli atti tecnico-contabili ed è liquidato il Sal n.1 all'Appaltatore;
- con Delibera di Giunta Comunale n.21 del 26.02.2025 è approvata la Perizia di variante n.1 tecnica e suppletiva dei lavori di "Completamento Centro Ricreativo Culturale" depositata dal D.L./CSE Arch. Salvatore Colletti in qualità di legale rappresentante del R.T.P.;
- con Determina n. 47 del 26.03.2025 R.G. 375 del 27.03.2025 sono approvati gli atti tecnico-contabili ed è liquidato il Sal n.2 all'Appaltatore;
- con Determina n.82 del 29.05.2025 R.G. 648 in pari data sono approvati gli atti tecnico-contabili ed è liquidato il Sal n.3 all'Appaltatore;

CONSIDERATO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 17.07.2025 è approvata la Seconda perizia di variante tecnica e Suppletiva in corso d'opera dei lavori di realizzazione "Completamento Centro Ricreativo Culturale", depositata con nota prot. 19845 del 15.07.2025 dal D.L./CSE Arch. Salvatore Colletti in qualità di legale rappresentante del R.T.P. incaricato della progettazione e Direzione dei Lavori firmata digitalmente dall'appaltatore per accettazione e composto dai seguenti elaborati composto dai seguenti elaborati:
 - o 1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 - o 2 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - o 3 ANALISI NUOVI PREZZI
 - o 4 ATTO DI SOTTOMISSIONE
 - o 5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - o 6 COSTI DELLA SICUREZZA
 - o 7 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
 - o 8 QUADRO COMPARATIVO
 - o 9 AGGIORNAMENTO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 - o 10 TAV.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
 - o 11 TAV.2 PLANIMETIA GENERALE DI PROGETTO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE
 - o 12 TAV.3 PARTICOLARI RECINZIONE
 - o 13 TAV.4 LAYOUT DI ORGANIZZAZIONE DEL CANITERE

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		PERIZIA DI VARIANTE 1		PERIZIA DI VARIANTE 2	
A) LAVORI:					
A1)	IMPORTO base d'asta	€	345 900,67	€	393 304,96
	a detrarre ribasso d'asta del 29,25%	€	128 770,08	€	147 425,39
A2)	IMPORTO MANODOPERA (soggetto a ribasso d'asta)	€	94 338,92	€	110 713,48

A3)	IMPORTO ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	€ 6 904,00		€ 9 600,35	
(tot. Lavori A1+A2+A3: Var. n1=€.447 143,59 – Var. n 2=€.513 618,79)					
	TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€ 318 373,51	€ 318 373,51	€ 366 193,40	€ 366 193,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
B1)	SPESE TECNICHE prog. Di sicurezza contabilità cre	€ 49 428,22		€ 49 428,22	
	SPESE TECNICHE Perizia di Variante 1	€ 7 554,69		€ 7 554,69	
	SPESE TECNICHE Perizia di Variante 2			€ 6 000,00	
B2)	ART.45 d. lgs 36/2023	€ 7 154,30		€ 8 217,90	
	ART.45 d. lgs 36/2023	€ 1 341,43		€ 1 540,86	
	ART.45 comma 7, d. lgs 36/2023*	€ 447,14		€ 513,62	
B3)	APE compreso cassa e iva	€ 1 500,00		€ 1 500,00	
B4)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (ENEL)	€ 3 000,00		€ 3 000,00	
B5)	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LL.PP.	€ 250,00		€ 250,00	
B6)	CNPAIA	€ 2 273,69		€ 2 519,32	
B7)	IMPREVISTI	€ 8 607,74		€ 57,50	
B8)	IVA LAVORI	€ 31 837,35		€ 36 619,34	
B9)	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA (applicata su 49,4 RTP)	€ 11 309,18		€ 7 118,78	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 126 437,04		€ 124 320,22
	ECONOMIE DI GARA		€ 45 635,75		€ 0,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 490 447,14		€ 490 513,62
* somma da finanziarsi con fondi comunali ex art. 45 comma 7 del D. lgs 36/2023					

ATTESO CHE l'importo del contratto relativo ai Servizi Tecnici di Progettazione, DL, CSP e CSE risultante dall'importo di affidamento, aumentato degli importi per la modifica contrattuale già intervenuta eccede il quinto d'obbligo è acquisito, tramite il portale telematico MEPA, il relativo CIG **8AF0BE2D4** con conseguente stipula di un atto contrattuale aggiuntivo;

PRESO ATTO CHE:

- Occorre procedere con l'impegno in favore della soc. Iecom s.r.l. della somma di € 47.819,89 oltre iva 10% per complessivi € 52.601,88 a valere sui cap. **2632/0/2019 e 2632/1/2024**;
- Occorre procedere con l'impegno in favore dell'Arch. Salvatore Colletti in qualità di legale rappresentante del R.T.P. incaricato della progettazione e Direzione dei Lavori della somma di € 6.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed iva al 22% per complessivi € 7.612,80, a valere sui cap. **2632/0/2019 e 2632/1/2024**;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;
- Per i lavori relativi al contratto principale di appalto risulta acquisito il CIG **B1EFB43734**;
- Per i lavori di Perizia eccedenti il quinto d'obbligo risulta acquisito il CIG **B60E9DD0D9**;
- Per i servizi tecnici risultano acquisiti il CIG **B08CDA55D1** ed il CIG relativo alla modifica contrattuale intervenuta in seguito alla seconda perizia di variante dei lavori **B8AF0BE2D4**;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, dichiarazioni in atti;

- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

RIBADITO che la copertura finanziaria dell'importo complessivo pari ad € 490.513,62 € è finanziata come di seguito:

- o per € 85.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020) a valere sul cap. 2632/0/2019;
- o per € 513,62 con fondi comunali ex art. 45 comma 7 del D. lgs 36/2023;
- o per € 405.000,00 mediante contrazione di mutuo con CCDDPP da allocarsi nel Bilancio comunale a valere sul cap. 2632/1/2024;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 36/2023;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

D E T E R M I N A

PER I LAVORI DI "COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE" CUP J31J21000030004 CIG B1EFB43734 CIG DI VARIANTE B60E9DD0D9 CIG SERVIZI TECNICI B08CDA55D1

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI IMPEGNARE** in favore della soc. Iecom s.r.l. della somma di € 47.819,89 oltre iva 10% per complessivi € 52.601,88 a valere sui cap. **2632/0/2019 e 2632/1/2024** per gli importi connessi alla seconda Perizia di variante tecnica e suppletiva di cui alla DGC n. 88/2025;
- 3) **DI IMPEGNARE** in favore dell'Arch.Salvatore Colletti in qualità di legale rappresentante del R.T.P. incaricato della progettazione e Direzione dei Lavori della somma di € 6.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed iva al 22% per complessivi € 7.612,80, a valere sui cap. **2632/0/2019 e 2632/1/2024** per gli importi connessi alla prima e seconda Perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori in oggetto;
- 4) **DI DARE ATTO:**
 - a. Per i lavori relativi al contratto principale di appalto risulta acquisito il CIG **B1EFB43734**;
 - b. Per i lavori dell'atto aggiuntivo risulta acquisito il CIG **B60E9DD0D9**;
 - c. Per i servizi tecnici risultano acquisiti il CIG **B08CDA55D1** ed il CIG della modifica contrattuale **B8AF0BE2D4**;
 - d. Che la copertura finanziaria dell'importo complessivo dell'opera pari a € 490.513,62 € è assicurata come di seguito
 - o per € 85.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020) a valere sul cap. 2632/0/2019;
 - o per € 513,62 con fondi comunali ex art. 45 comma 7 del D. lgs 36/2023;
 - o per € 405.000,00 mediante contrazione di mutuo con CCDDPP da allocarsi nel Bilancio comunale a valere sul cap. 2632/1/2024;
 - e. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è l'ARCH. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;
- 5) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e dalla piena conoscenza di esso
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1577 del 16/10/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 20/10/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1577 del 16/10/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 21/10/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1877

Il 21/10/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1270 del 21/10/2025 con oggetto: **LAVORI DI "COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE" – IMPEGNO DI SPESE IN FAVORE DI APPALTATORE E TECNICI- CUP J31J21000030004 CIG B1EFB43734 CIG DI VARIANTE B60E9DD0D9 CIG SERVIZI TECNICI B08CDA55D1 CIG DI VARIANTE SERVIZI TECNICI B8AF0BE2D4**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 21/10/2025.